

Leiden, 16 april 2020

Oproep aan alle verhuurders van vastgoed in Leiden

Beste vastgoedeigenaar,

U ontvangt deze brief namens Ondernemend Leiden¹, VNO-NCW Bedrijfsleven Rijnland, Vastgoed Binnenstad Leiden en de gemeente Leiden, omdat u eigenaar bent van vastgoed in Leiden. Het coronavirus en de genomen maatregelen om de verspreiding van het virus te controleren, hebben grote gevolgen voor ons leven. Ook voor de Leidse economie. En mogelijk ook voor uw persoonlijke situatie. Wij zetten ons gezamenlijk in voor het behoud van onze lokale economie tijdens en na de coronacrisis, en daar hebben we uw hulp bij nodig.

Oproep tot uitstel en/of verlaging huurbetaling

Na het beroep op de Rijksoverheid, banken en leveranciers doen wij een dringend beroep op u om ook flexibel om te gaan met betalingstermijnen en gespreid betalen mogelijk te maken. Daarnaast vragen we u om met uw getroffen huurder(s) in gesprek te gaan om te zoeken naar een oplossing. Kijk bijvoorbeeld of uitstel van betaling mogelijk is of in bepaalde gevallen zelfs een verlaging van de huur als het pand in zijn geheel niet gebruikt kan worden. Als iedereen in deze pittige tijd een stapje zet zodat de pijn wordt verdeeld, dan komen veel ondernemers deze crisis weer te boven. Daar zijn we allemaal bij gebaat want zo voorkomen we niet alleen banenverlies, maar ook leegstand.

Ons beroep op u om tot een werkbare oplossing te komen met huurders wordt lokaal ondersteund door verschillende ondernemers- en brancheverenigingen waaronder: Leiden Bio Science Park, Bedrijvig Leiden, Centrummanagement Leiden, Koninklijke Horeca Nederland, BV Leiden, Hoteloverleg, Ondernemersfonds Leiden en Leiden Marketing.

Landelijk wordt er ook een beroep op u gedaan via het INretail steunakkoord waarin landelijke retail- en vastgoedpartijen zijn overeengekomen, met steun van de banken en de overheid, dat de financiële pijn van de huurkosten verdeeld moet worden door het vrijwel wegvallen van de omzet in een groot deel van de winkels door de coronacrisis. Het Steunakkoord is een bodemafpraak die ruimte biedt voor maatwerkoplossingen per retailer, per verhuurder en/of per locatie. We verwijzen u graag naar het steunakkoord: https://www.inretail.nl/Uploaded_files/Zelf/200410-steunakkoord-retailsector-10-april-2020.cb6bdf.pdf

Crisisteam voor ondernemers in Leiden

Rustige winkelstraten, dichte rolluiken voor de horecagelegenheden, gecancelde hotelovernachtingen, stille bedrijventerreinen en gesloten musea. De 10.000 bedrijven, met meer dan 70.000 medewerkers in Leiden hebben het wegens de coronacrisis zwaar te verduren. Toch gaat de stad niet bij de pakken neer zitten. Ondernemend Leiden, VNO-NCW Bedrijfsleven Rijnland en de gemeente Leiden hebben samen een crisisteam gevormd om ondernemers zoveel mogelijk te

¹ **Ondernemend Leiden**

De Stichting Ondernemend Leiden komt op voor de belangen van ondernemers die actief zijn in de Sleutelstad. Ondernemend Leiden is een initiatief van Leiden Bio Science Park, Centrummanagement Leiden, Bedrijvig Leiden, BV Leiden, Ondernemersfonds Leiden, Hoteloverleg en Business Platform Schipholweg. De stichting zet zich er voor in om ondernemerschap te stimuleren en de stadsbrede belangen van ondernemers te borgen in zowel bestaand als nieuw gemeentelijk beleid.

ondersteunen in deze crisissituatie. Zo zorgen we ervoor dat de kosten voor ondernemers worden verlaagd en de inkomsten voor een deel gecontinueerd. Helaas is dit alles nog niet genoeg en staat bij een flink aantal ondernemers het water aan de lippen.

Activiteiten crisisteam²

Het crisisteam Economie doet er alles aan om deze zwaar getroffen groep zo goed mogelijk door deze crisis te helpen door onder andere landelijke-, lokale- en stimulerende maatregelen:

- Een corona-informatiepunt (<http://www.leiden.nl/ondernemers-corona>) om ondernemers snel en eenduidig te voorzien van actuele informatie over o.a. de inspanningen te voorzien;
- Uitstel van BSGR (via <https://contact.bsgr.nl/?actie=1>), betalingstermijn lokale lasten uitgesteld naar 31-8
- Gemeentelijk vastgoed, opschorten huur voor de maanden april, mei en juni, uitgestelde betaling mogelijk tot einde 2020
- Voorbelasting toeristenbelasting herijken en snelle betaling van facturen door de gemeente;
- Informatievoorziening over uitstel van betaling, kredietverstrekking en terugname goederen door banken en leveranciers;
- Analyse en ondersteunende maatregelen om faillissementen te voorkomen door middel van begeleiding/noodfonds;
- Extra veiligheidsronden door winkelcentra en bedrijventerreinen en schoonmaakronden;
- Campagne t.b.v. online aankopen en afhaal- en thuisbezorgmogelijkheden (binnenstad en wijkwinkelcentra);
- Soepel omgaan met verplaatsing evenementen en openingstijden
- Toolkit voor ondernemers en consumenten met informatievoorziening en materialen over voorzorgmaatregelen.

Beste vastgoedeigenaren, één ding weten wij zeker: Leiden als Stad van Ontdekkingen is gebouwd op een stevig fundament van Ondernemerschap, Kunst, Kennis en Cultuur. Een goede basis om met vereende krachten deze crisis te kunnen doorstaan. Steun elkaar en let op diegenen die het nodig hebben, dan hopen we er samen sterker uit te kunnen komen. Wij wensen u veel sterkte in deze periode en nog belangrijker: veel gezondheid!

Met vriendelijke groet,

Nico Tates
Voorzitter Ondernemend Leiden

Martijn van Pelt
Voorzitter VNO-NCW Bedrijfsleven Rijnland

Alexander Geertsema
Voorzitter Vastgoed Binnenstad Leiden

Yvonne van Delft
Wethouder Werk, Inkomen, Economie & Cultuur
Gemeente Leiden

Paul Dirkse
Wethouder Kennis, Onderwijs, Sport en
Financiën, Gemeente Leiden

Voor meer informatie en vragen: Erwin Roodhart | Manager Stadsbreed | 071-5140435 | erwin@ondernemendleiden.nl

² Crisisteam economie

Het crisisteam economie bestaat uit afgevaardigden van: Ondernemend Leiden, Hoteloverleg, Bedrijvig Leiden, Centrummanagement Leiden, VNO-NCW Bedrijfsleven Rijnland, KHN, gemeente Leiden, Leiden Marketing, Ondernemersfonds Leiden, Leiden Bio Science Park, Vastgoed Binnenstad Leiden en BV Leiden.